

PLANNING PRÉVISIONNEL des TRAVAUX à PARTIR du DÉBUT du PERMIS de CONSTRUIRE

DURÉE de l'opération (1 mois = 13/3 semaines)		Date début opération	durée en mois	durée en semaines		RECETTES		DEPENSES		
Opérations nécessaire au lancement de l'opération financière et technique			15 janvier 2026	6	26,00		SUBVENTIONS	AUTRE LOYERS VENTES		
signature compromis de vente ville de Tarbes			13/03/26							
obtention accord de conventionnement de l'état DDT										
lancement du dossier fond vert DDT										
confirmation subventions CATLP, VIURE, AMI(CD65 CNSA)										
négociations et accords des financements										
Lancement permis de construire			16 juillet 2026	durée en mois	durée en semaines	cumul	Facturation Maîtrise d'œuvre élargie HT			
Fin de l'étude de faisabilité									14 348,22 €	
AVP (avant projet) Fin de l'étude dossier APS									16 156,89 €	
Étude de sol										
Relevé géomètre									2 899,80 €	
AVP (avant projet) Fin de l'étude dossier APD										
Dépôt du Permis de Construire			15 octobre 2026	3	13,00	3			32 313,77 €	65 718,68 €
PRO démarrage									11 668,86 €	77 387,54 €
PRO remise du dossier									30 339,04 €	
PRO approbation du Maître d'ouvrage										
Fin d'instruction du Permis de construire			15 mars 2027	5	21,67	8				
Fin du Recours des Tiers et du Recours Administratif			14 juin 2027	3	13,00	11				
AMT DCE démarrage										
AMT DCE remise du dossier										
AMT DCE approbation du Maître d'ouvrage									4 667,55 €	46 675,45 €
AMT Fin d'appel d'offre			29 août 2027	2,5	10,83	13,5				
AMT Fin d'analyses des offres et négociations			14 octobre 2027	1,5	6,50	15			4 488,02 €	
AMT mise au point des marchés travaux									2 692,81 €	
AMT signature des marchés travaux			21 octobre 2027	0,25	1,08	15,25			1 795,21 €	8 976,05 €
DURÉE DOSSIER ARCHITECTE JUSQU'AU DÉBUT DES TRAVAUX					15,25mois					
TRAVAUX de CONSTRUCTION Plan B										
Fin de la période de préparation Début des travaux			13 novembre 2027	0,75	3,25	16				
EXE										
OPC offert par l'architecte										
DO										
Fin du chantier (compris congés)			11 décembre 2028	13	56,33	29				
Fin des opérations préalables à la réception			11 janvier 2029	1	4,33	30				
Fin de la réception			18 janvier 2029	0,25	1,08	30,25				
Fin de la mise en service			10 février 2029	0,75	3,25	31				
ENTRÉE dans le BÂTIMENT			10 février 2029			31				
Durée depuis le lancement du permis de construire au			16 juillet 2026	31 mois						